

TOM I – PZT

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres obiektu
budowlanego:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączem
kablowym w celu zasilenia działki nr 2144/3 w m. Gąbin ul. Złota

Adres zamierzenia
budowlanego:

Gąbin ul. Złota
dz. nr 520/4, 520/5, 520/7, 542/1, 542/3, 2144/1, obr. 0001 Gąbin
jednostka ewidencyjna 141906_4 Gąbin - Miasto, powiat płoński

Identyfikator działek: 141906_4.0001.520/4, 141906_4.0001.520/5,
141906_4.0001.520/7, 141906_4.0001.542/1, 141906_4.0001.542/3,
141906_4.0001.2144/1

Kategoria obiektu
budowlanego:

XXVI – sieć elektroenergetyczna

Branża:

elektroenergetyczna

Inwestor:

Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Numer umowy:

PJ02154/25, OBI/74/2501155

Warunki przyłączenia:

P/25/019311

Warunki budowy sieci:

B/25/022813

Projektant:

mgr inż. Wojciech Ignasz
upr. M A Z / 0 3 3 3 / P B E / 2 1
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Asystent projektanta:

inż. Dariusz Zajło

mgr inż. Wojciech Ignasz
uprawnienia budowlane nr MAZ/0333/PBE/21
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MOHB: MAZ/IE/0205/21 ②

Egzemplarz nr 1 2 3

ELBLĄG, STYCZEŃ 2026

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
Opracowana dokumentacja zakresem obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym w celu zasilenia działki nr 2144/3 w m. Gąbin ul. Złota.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
W obrębie objętym opracowaniem znajduje się projektowana według odrębnego opracowania kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn 15/0,4 kV/kV, sieć napowietrzna elektroenergetyczna SN 15 kV, istniejąca i projektowana według odrębnego opracowania sieć elektroenergetyczna kablowa SN 15 kV i nn 0,4kV, droga gminna z jezdnią o nawierzchni z kostki brukowej (dz. 520/4, 520/5, 520/7 i 542/1) oraz o nawierzchni żużlowej (dz. 2144/1), chodniki i wjazdy z kostki brukowej, istniejące i projektowane według odrębnego opracowania sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i oświetleniowa nn 0,4kV oraz inne uzbrojenie terenu, które nie krzyżuje się, ani nie jest w zbliżeniu do projektowanych urządzeń.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - a) Projektowaną sieć należy wykonać kablem typu NA2XY 4x240 mm². Zasilanie należy wykonać od projektowanej według odrębnego opracowania (realizacja wg B/24/064231, OBI/74/2403522, PJ05138/24) kontenerowej stacji transformatorowej typu STLmb-3,6 na dz. nr 542/3. Z pola nr 06 rozdzielnic stacyjnej należy wyprowadzić nowy obwód nr 06 i poprowadzić do projektowanego złącza kablowego typu KRSN-1/5R-NH2/F dla zasilania dz. nr 2144/3. Złącze zlokalizować na działce drogowej nr 2144/1 przy granicy zasilanej działki z dostępem do drzwiczek złącza od strony drogi.
Lokalizację sieci i złącza wskazano na Projekcie zagospodarowania terenu (Rysunek nr E-01).
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian,
 - c) Układ komunikacyjny – bez zmian,
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian,
 - e) Sieć kablowa nn 0,4kV wykonana kablem o średnicy zewnętrznej 0,057m, o łącznej długości trasowej 300m.
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – bez zmian, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
4. Zestawienie powierzchni
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy - bez zmian,
 - b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy - bez zmian,
 - c) Powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy - bez zmian,
 - d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy - bez zmian.
5. Informacje i dane
 - a) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr 218/XXXI/2005 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 r.
 - b) Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy,
 - d) Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę
Nie dotyczy – bez zmian.
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W obszarze projektowanej sieci występują krzyżowania i zbliżenia z:

- a) Siecią wodociagową – dz. nr 2144/1 – w miejscu skrzyżowania pod nawierzchnią nieutwardzoną projektowany kabel układać w wykopach ręcznych w rurze osłonowej. Prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - b) Siecią gazową – dz. nr 520/4 – w miejscu skrzyżowania pod nawierzchnią nieutwardzoną projektowany kabel układać w wykopach ręcznych w rurze osłonowej. Prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - c) Siecią kanalizacyjną – dz. nr 2144/1 – w miejscu skrzyżowania pod nawierzchnią żużlową projektowany kabel układać za pomocą przecisku w rurze osłonowej typu SRS 110. Prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, a przecisk poprzedzić ręcznymi próbnymi przekopami w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych.
 - d) Sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV - dz. nr 520/4, 520/5, 520/7, 542/1, 2144/1 - w miejscu skrzyżowania projektowany kabel układać w wykopach ręcznych w rurach osłonowych. Prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - e) Drogą gminną – dz. nr 520/4, 520/5, 520/7, 542/1, 2144/1 – pod istniejącą jezdnią żużlową oraz wjazdami z kostki brukowej kabel układać na głębokości minimum 1,0m za pomocą przecisków w rurze osłonowej SRS 110. Pod chodnikiem z kostki brukowej oraz w pasie zieleni i poboczach projektowany kabel należy układać w wykopie otwartym na głębokości 0,7m. Usytuowanie kabla nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża i nawierzchni jezdni. Wykopy wykonywać na szerokość minimalną, niezbędną do ułożenia kabla. Wykopy należy zasypywać warstwami i zagęszczać mechanicznie. Istniejącą kostkę brukową w miejscu wykopów należy rozebrać, a następnie odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego. Po robotach należy uporządkować teren usuwając wszelkie zanieczyszczenia, przywrócić do stanu pierwotnego oraz obsiać trawą. Należy zachować wszelkie warunki zawarte w decyzji nr GK.DR.7230.57.2025 z dnia 03.09.2025 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin oraz w uzgodnieniu z dnia 03.11.2025r. z gwarantem drogi firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HYDROBUD” Paweł Złotowski.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i w oparciu o przepisy odrębne:
- Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
 - Załącznik 2, pkt. 33 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

- § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Art. 73 ust. 2, art. 74, art. 75 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Art. 32. ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu tj. Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym w m. Gąbin ul. Złota mieści się w całości na działkach na działkach, na których zaprojektowano inwestycję, tj. dz. nr 520/4, 520/5, 520/7, 542/1, 542/3, 2144/1, obr. 0001 Gąbin, jednostka ewidencyjna 141906_4 Gąbin

- Miasto, powiat plocki. Brak jest przepisów prawa, które dla przedmiotowej inwestycji nakazałyby objąć obszarem oddziaływania obiektu inne działki niż te, na których zaprojektowano inwestycję.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe, na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża, na którym zlokalizowana jest inwestycja została dokonana w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich. Obszar, na którym planowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone. Określa prawidłową przydatność gruntu dla posadowienia projektowanej sieci.

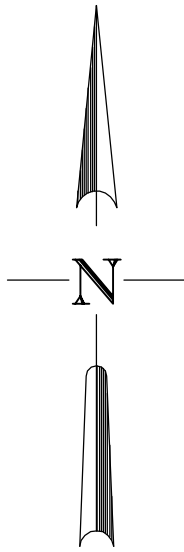
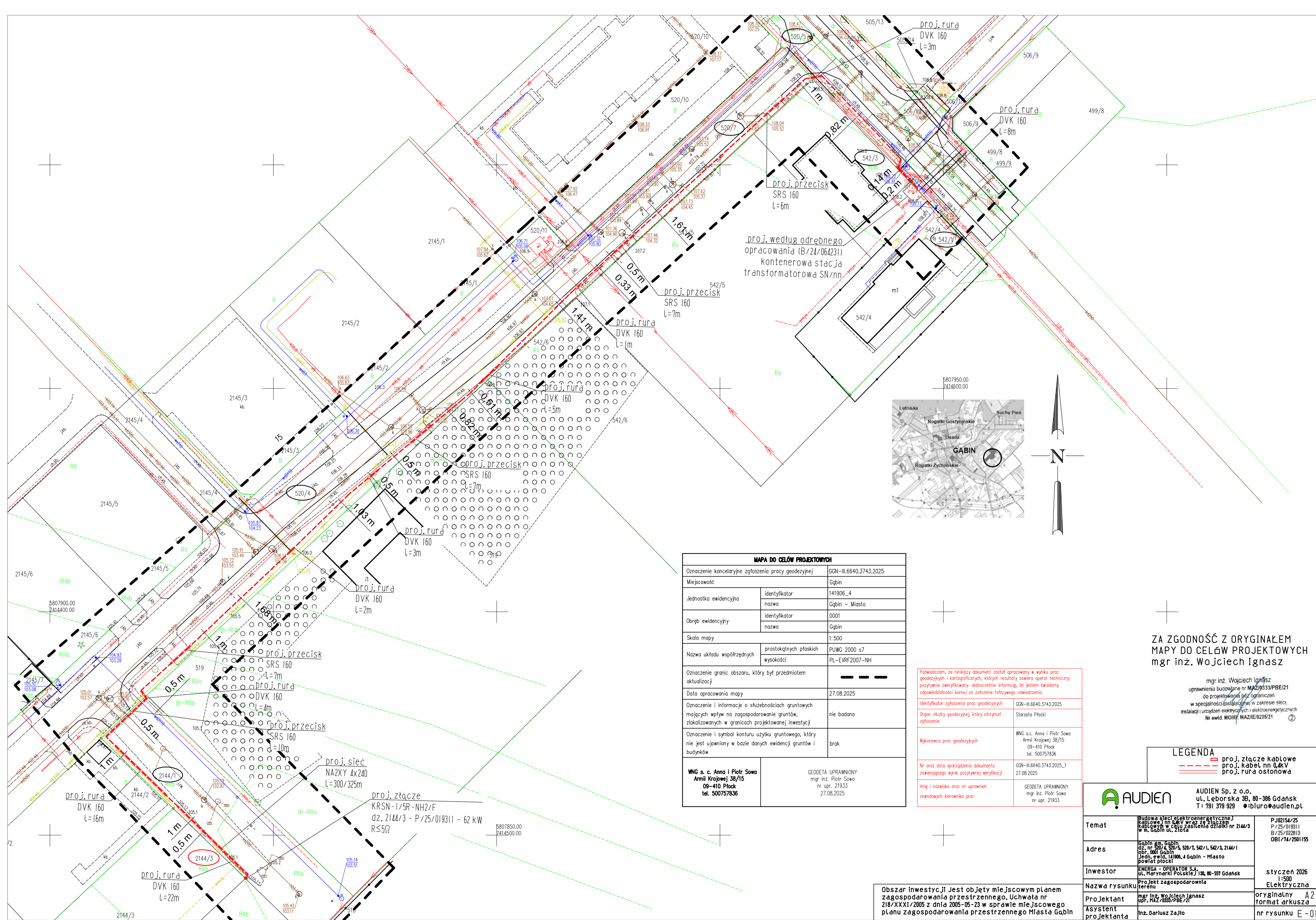
Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Pod jezdnią żużlową oraz wjazdami z kostki brukowej kabel układać na głębokości minimum 1,0m za pomocą przecisków w rurze osłonowej SRS 110. Pod chodnikiem z kostki brukowej oraz w pasie zieleni i poboczach projektowany kabel należy układać w wykopie otwartym na głębokości 0,7m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do uzbrojenia terenu oraz istniejącego zadrzewienia prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności, a kabel zabezpieczać rurami osłonowymi. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć termokurczliwymi kształtkami uszczelniającymi. Istniejące zakrzaczenia w miejscu projektowanego kabla należy wykarczować. Istniejącą kostkę brukową w miejscu wykopów należy rozebrać, a następnie odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego. Po robotach należy uporządkować teren usuwając wszelkie zanieczyszczenia, przywrócić do stanu pierwotnego oraz obsiać trawą. Kabel układać zgodnie z normą SEP-E-004

Na kabel należy nałożyć opaski oznaczeniowe w miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, załomach, wejściach do kanałów i rur osłonowych. Projektowany kabel należy układać linią falistą na podsypce piaskowej o grubości 0,1m, przysypać taką samą warstwą piasku oraz warstwą ziemi rodzimej o grubości 0,2m, następnie przykryć folią oznaczeniową niebieską i zasypać ziemią do poziomu terenu. Przed zasypaniem wykopu należy sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabla, zgłosić do odbioru wstępnego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej.

Szafka zgodna ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafki powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – Key z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44. Projektowane złącza podlega uziemieniu, którego wartość rezystancji nie powinna

przekraczać 5 Ω . Uziom poziomy wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 30x4, a uziomy pionowe z prętów miedziowanych o średnicy 14,2mm (gwint 5/8") o długości 6m (4x1,5m).



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-III.6640.3743.2025
Miejscowość		Gąbin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141906_4
	nazwa	Gąbin – Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Gąbin
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000 s7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Data opracowania mapy		27.08.2025
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
WNG s. c. Anna i Piotr Sowa Armii Krajowej 38/15 09-410 Płock tel. 500757836		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sowa nr upr. 21933 27.08.2025

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.3743.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	WNG s.c. Anna i Piotr Sowa Armii Krajowej 38/15 09-410 Płock tel. 500757836
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN-III.6640.3743.2025_1 27.08.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sowa nr upr. 21933

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Wojciech Ignasz

mgr inż. Wojciech Ignasz
uprawnienia budowlane nr MAZ/0333/PBE/21
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MOHE MAZ/IE/0205/21 ②

LEGENDA

- proj. złącze kablowe
- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. rura ostonowa



AUDIEN Sp. z o.o.
ul. Leborska 3B, 80-386 Gdańsk
T: 791 379 929 e: biuro@audien.pl

Temat	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączeniem w m. Gąbin ul. 210A	PJ02154/25 P / 25 / 019311 B / 25 / 022813 OB1 / 14 / 2501155
Adres	Gąbin gm. Gąbin dz. nr 520/4, 520/5, 520/7, 542/1, 542/3, 2144/1 obr. mii Gąbin Jedn. ewid. 141906.4 Gąbin - Miasto powiat płocki	styczeń 2026 1:500 Elektryczna
Inwestor	ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Narutowicza 130A, 80-551 Gdańsk	oryginalny A2 format arkusza
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	nr rysunku E - 01
Projektant	mgr inż. Wojciech Ignasz upr. MAZ/0333/PBE/21	
Asystent projektanta	inż. Dariusz Załto	

Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr
218/XXXI/2005 z dnia 2005-05-23 w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gąbin